

WOHNBAUKONZEPTE

INDIVIDUELL WIE SIE

Bau- und Leistungsbeschreibung 1-2016

Diese Bau- und Leistungsbeschreibung wird Bestandteil des Bauvertrages.
Als Option aufgeführte Leistungen können gesondert beauftragt werden

	Inklusiv Leistung	Option
Ingenieur- und Architektenleistungen	x	
Eingabeplan 1 : 100 in 4 - facher Ausfertigung,	x	
Werkplanung 1 : 50 für die in Auftrag gegebenen Gewerke	x	
Nachweisberechnungen für Statik und Wärmeschutz mit Energiepass gem. der Anforderung EnEv 2015	x	
Qualifizierte Fachbauleitung von der Gründung bis zur Übergabe.	x	
Die Einmessung des Gebäudes und die Höhenfestlegung hat durch vereidigte Geometer zu erfolgen. Auf Wunsch Organisieren wir den Geometer, dessen Rechnungsstellung erfolgt direkt an den Bauherren.		x
Baustelleneinrichtung		
Erstellen des Schnurgerüstes	x	
Alle zur Fertigstellung der angebotenen Leistung erforderlichen Baugeräte und Maschinen sind im Angebot enthalten.	x	
Den Bauschutt der durch uns erbrachten Gewerke entsorgen wir	x	
Baustrom und Bauwasser sind bauseits einzurichten, und bis zum Ende der Estrich - Trocknungsphase vorzuhalten. Die Organisation übernehmen wir gerne, die Rechnungsstellung erfolgt vom Elektrounternehmer vor Ort direkt an den Bauherren.		x
Ein Baustellen - WC ist während der Erfüllung unserer Vertragsgemäßen Leistungen enthalten	x	
Baustellenabsicherung gemäß der Berufsgenossenschaft, Bauzaun, Baugrubensicherung und Gerüste	x	
Erdarbeiten		
Die Erdarbeiten für Bodenplatte oder Keller führen wir gerne optional aus		x

WOHNBAUKONZEPTE

INDIVIDUELL WIE SIE

Bodenplatte		
<p>Die Bodenplatte: Die tragende Thermo-Fundamentplatte ist 25 cm dick und von unten isoliert mit hoch - wärmedämmenden, druckfesten Perimeterplatten, d = 120 mm. Die Platte wird mit einem Edelstahl - Bänderer und dem kompletten Baustahl in WU - Beton hergestellt. Unter der Bodenplatte wird eine PE-Folie eingebaut. Die Bodenplatte ist besser wärmegeklämmt, als es die EnEv vorgibt! Die Abwasserleitungen werden unter der Bodenplatte im Gefälle verlegt. Die Rohrführung erfolgt bis max. 1,00 m außerhalb des Baukörpers. Wir gehen von einem ebenen Gelände aus, das ca. 20 cm tiefer liegt als die Oberkante Fertigfußboden EG.</p>		x
Keller		
<p>WohnbauKonzepte-Systemkeller : Stahlbeton - Aussenwände d = 24 cm auf Bodenplatte, mit Betonierfugenband im Wandanschluss Bodenplatte. Rohbauhöhe 2,25 m. Die Aussenwände sind vollflächig wärmegeklämmt mit 120 mm Styrodur.</p>		x
4 Isolierverglaste Kellerfenster mit Ug Wert 1,1 sind mit Lichtschächten 100/100/40 enthalten. 40 m² Innenwände in Sichtbeton-Qualität.		
Der gesamte Keller hat Estrich, zusätzlich mit Fußbodenheizung im Treppenhaus. Treppe analog EG.		
Thermisch getrenntes Eingangspodest ohne Belag, 2,00 x 1,20		
Die Abwasserleitungen werden unter der Bodenplatte im Gefälle verlegt. Die Rohrführung erfolgt bis max. 1,00 m außerhalb des Baukörpers.		
Entwässerungsleitungen		
Schmutzwasserleitungen werden bis 1 m über Hauskante verlegt, weiterführende Leitungen werden optional ausgeführt.	x	
Decken		
Filigranplatten mit Aufbeton. Die Plattenbewehrung, ist bei unseren Typenhäusern bereits enthalten, Zulagen und Oberbewehrung werden nach Statik abgerechnet	x	
Das Spachteln der Deckenfugen ist enthalten.	x	

WOHNBAUKONZEPTE

INDIVIDUELL WIE SIE

Mauerwerk		
Hochwärmedämmend und Massiv, Monolithische Außenwand mit Hebel-Planblock d 36,5 cm , Lambda 0,09 U - Wert 0,23 . Der Natürliche, Wohngesunde und Nichtbrennbare Baustoff garantiert eine Solide, Trockene Bausubstanz und eine Ausgezeichnete Wärmedämmung.	x	
Eine Dichtungsbahn unter der ersten Mauerwerkslage schützt die Aussenwand gegen aufsteigende Feuchtigkeit.	x	
Innenwände werden in allen Stärken ebenfalls in Porenbeton nach statischen Erfordernissen ausgeführt.	x	
Dachstuhl		
Äusserst solide Pfettenkonstruktion Kein Aufpreis für örtliche Schneelast Sparrenstärke 24 cm stark Zangen oder Kehlbalkenlage 24 cm stark	x	
Dachüberstände umlaufend ca. 50 cm	x	
Der Überstand wird mit von unten sichtbaren Nut- und Federbrettern verschalt. Alle Sichtbaren Holzteile sind gehobelt.	x	
Die Dachfläche wird auf den Sparren mit Gitterfolie und Konterlattung versehen. Zur Unterbringung der Zeitgemäßen Dämmung haben die Sparren eine Stärke von 24 cm !	x	
Die Dacheindeckung erfolgt mit Dachplatten von Braas oder vergleichbar in Standardfarben, einschließlich aller Formteile. Unsere Hersteller gewähren für Ihre Produkte eine 30 - Jährige Materialgarantie. Fabrikat : Braas, Harzer Pfanne in Grau, Anthrazit oder Rot	x	
Trockenbau		
Die Zangenlage und die Dachschrägen darunter werden mit 240 mm starker, mineralischer Dämmung gefüllt, Luftdicht verklebt und mit 12,5 mm Gipskarton verkleidet. Dauerelastische Fugen sind Malerarbeit.	x	
Bei Häusern ohne Keller ist der Dachspitzboden beplankt und eine Gedämmte Luke mit ausziehbarer Treppe inklusive !	x	

WOHNBAUKONZEPTE

INDIVIDUELL WIE SIE

Spenglerarbeiten		
Dachrinnen, Einlaufbleche und Fallrohre werden aus extrem langlebigem und Witterungsbeständigem Titanzink erstellt	x	
Innenputz		
Der zweilagige, sauber gefilzte Innenputz auf Reinkalk – Basis sorgt durch natürliche Regulierung der Luftfeuchtigkeit im Raum für Wohngesundes Klima und beugt zudem der Schimmelbildung vor.	x	
Auf allen Mauerwerksflächen inklusive Eckschienen und den partiell erforderlichen Gewebeeinlagen malerfertig gefilzt.	x	
Außenputz		
Hochwertige Qualität in zweilagiger Ausführung auf allen Mauerwerksflächen. Die erste Lage besteht aus wasserabweisender Kalk-Zementgrundierung. Die mineralische Deckschicht aus weißem, strukturiertem Edelputz kann mit Mustern Ihrer Wahl versehen werden.	x	
Um die Freude an Ihrem Haus nachhaltig zu sichern, erhält die Fassade eine vollflächige Gewebespackelung sowie einen schützenden Anstrich in weiß.	x	
Estrich		
Fachgerecht schwimmend verlegt, nach EnEv 2014 isoliert und für Fußbodenheizung geeignet, in allen Wohnräumen. Auf die Trocknungszeiten des Estrichs haben wir je nach Heizsystem und Jahreszeit keinen Einfluss, der Feuchtegehalt muss vor Bodenverlegung geprüft werden.	x	
Im EG verlegen wir bei nicht – unterkellerten Gebäuden vollflächig und dampfdicht eine Dampfdichte- Sperrbahn gegen aufsteigende Feuchte aus dem Erdreich.	x	
Treppe		
Hochwertige Buchentreppe eines deutschen Markenherstellers. Die Hartholzstufen sind Endversiegelt und auf langjährige Nutzung ausgelegt. Fabrikat : Kenngott.	x	
Alternativ und preisgleich montieren wir eine grundierte Zweiholmtreppe mit Buche – Stufen. Die Endlackierung der tragenden Stahlkonstruktion dieses Klassikers gehört zu den Malerarbeiten.	x	
Als massive Alternative liefern wir Ihnen ebenfalls ohne Aufpreis eine schalungsglatte Beton- Fertigteiltreppe.	x	

WOHNBAUKONZEPTE

INDIVIDUELL WIE SIE

Belag und Geländer können optional bemustert und beauftragt werden.		
Heiztechnik		
Es werden nur hochwertige Qualitätsprodukte vom Meisterbetrieb eingebaut. Fabrikat : NIBE, Rotex, Vaillant.		
Die Geräteleistung samt Rohrnetzanlage wird ausgelegt nach der Wärmebedarfsberechnung.	x	
Die Inbetriebnahme und persönliche Einweisung erfolgt über den Fachbetrieb.	x	
Natürlich bieten wir alle aktuellen Heizsysteme gerne an. Fragen Sie uns.		
Die in allen Wohnräumen serienmäßige Fußbodenheizung ist individuell über elektrische Raumthermostate regelbar, sichert deshalb zeitgemäßen Wohnkomfort und behagliche Wärme. Zu unserem exklusiv- Standart gehört eine Split -Wärmepumpe	x	
Solartechnik		
Die Warmwasserversorgung kann unterstützt werden durch eine Aufdach - Solaranlage, die Kollektorfläche wird ausgelegt nach Bedarfsberechnung.	x	
Dazu gehört dann auch ein 300-Liter-Solarspeicher, komplett mit Regelung, Pumpengruppe und Verbrühschutz (60° C), sowie Nachheizung im Bedarfsfalle über die Heizungsanlage.	x	
Sanitär		
Die Leistung beginnt ab der bauseitigen Wasseruhr.	x	
Vorwandinstallation der Spülkästen mit Vormauerungen	x	
Zuleitungen in mehrschichtigem Metall/Kunststoff- Verbundrohr (hoher Korrosionsschutz)	x	
Ableitungen in Hitzebeständigem HT-Rohr.	x	
Alle Fallrohre, die Wohnräume tangieren, werden Schalldämmend ausgeführt.	x	
Alle Wärmeisolierungen sind gem. EnEv enthalten.	x	
Hauswasseranschluß aus Hauswasserstation mit Druckminderer und Rückspülfilter, Ausgussbecken mit Gitterablage im HWR	x	

WOHNBAUKONZEPTE

INDIVIDUELL WIE SIE

Zuleitungen Küche Kalt- und Warmwasser inklusive doppeltes Eckventil Kaltwasserseitig als Vorbereitung für Anschluss Spülmaschine	x	
Waschmaschinenanschluss mit Wasserhahn (Kaltwasser) und PVC Siphon,	x	
1 frostsichere Aussenzapfstelle.	x	
Sanitäre Einrichtung		
Farben weiß, von deutschen Markenherstellern. Die Ausstattung beinhaltet:		
BAD		
1 Handwaschbecken 0,6 m Breite	x	
1 Tiefspül – WC mit Deckel und Edelstahlgelenken	x	
1 Badewanne 170 x 70 cm im Wärmedämmendem Polystyrol-Wannenträger	x	
1 Waschbeckenarmatur als 1-Hebelmischer, schwere Ausführung	x	
1 Wanneneinlaufarmatur als 1-Hebelmischer, schwere Ausführung mit Handbrause und Schlauch	x	
1 Handtuchhalterstange	x	
1 Seifenschale	x	
1 Papierrollenhalter	x	
DUSCHE		
1 Duschwanne 90 x 90 cm mit Wärmedämmendem Polystyrol-Wannenträger. Ausführung extra-flach und Bodeneben	x	
1 Brausemischbatterie mit 1-Hebelmischer	x	
1 Brausestange, 90 cm lang	x	
1 Brausekopf, 3-strahlig und Softclean Antikalk-Reinigungssystem	x	
WC – EG		
1 Handwaschbecken 40 cm	x	
1 1-Hebel-Handmischer mit Warm- und Kaltwasseranschluß	x	
1 Unterputz-Spülkasten mit Tiefspül –WC ,Deckel und Edelstahlgelenken	x	
1 Handtuchhalter	x	
1 Seifenschale	x	
1 Papierrollenhalter	x	
Bemusterung beim ausgesuchten Fachhandel		

WOHNBAUKONZEPTE

INDIVIDUELL WIE SIE

Fabrikate : Bitte fordern Sie hier unser Prospektmaterial an		
ELEKTRO-AUSSTATTUNG		
1 Zählerschrank AP nach Vorschrift des Örtlichen Versorgers, enthält :	x	
1 Zählerfeld	x	
1 Reservefeld	x	
1 Verteilerfeld (Sicherungen)	x	
Komplett mit FI-Schutzschalter und Stromkreisen, entsprechend der Zimmernaufteilung.	x	
HEIZUNG		
1 Zuleitung für Heizung, mit Anschluss der Heizung	x	
1 Steckdose 1-fach	x	
1 Potentialausgleich im Haustechnikraum	x	
1 Heizungsanschluss mit 220 V-Anschluss	x	
EINGANG		
1 Sprechanlage mit Wandtelefon im Flur.	x	
1 Wandlampenanschluß mit Schalter	x	
FLUR		
1 Lichtanschluß	x	
3 Schalter	x	
1 Steckdose	x	
1 Telefonanschluß	x	
KÜCHE		
1 Lampenanschluß	x	
1 Schalter	x	
1 Herdanschluß 3 x 16A Kraftstrom	x	
1 Spülmaschinen-Anschluß	x	
1 Einfach-Steckdose	x	
3 Doppelsteckdosen	x	

WOHNBAUKONZEPTE

INDIVIDUELL WIE SIE

WOHNEN – ESSEN		
2 Lampenauslässe	x	
2 Schalter	x	
4 Doppelsteckdosen	x	
1 Einfachsteckdose	x	
1 Fernsehanschluß (Leerdose)	x	
WC-EG		
1 Lampenanschluß	x	
1 Schalter mit Kontrolllampe	x	
1 Steckdose	x	
HAUSWIRTSCHAFTSRAUM – HWR		
1 Lampenanschluß	x	
1 Schalter für Lampe	x	
1 Steckdose beim Schalter	x	
2 Doppelsteckdosen	x	
1 Doppelsteckdose für Waschmaschine und Trockner	x	
TERRASSE		
1 Wandlampenanschluß	x	
1 Kontrollschalter	x	
1 Aussensteckdose mit Klappdeckel	x	
TREPPENHAUS – FLUR OG		
2 Lampenauslässe	x	
3 Schalter	x	
1 Steckdose beim Schalter	x	
ELTERN SCHLAFZIMMER		
1 Lampenauslaß	x	
2 Wechselschalter	x	
1 Steckdose	x	
2 Doppelsteckdosen	x	
BAD-OG		
1 Lampenanschluss	x	

WOHNBAUKONZEPTE

INDIVIDUELL WIE SIE

1 Schalter mit Kontrolllampe	x	
3 Steckdosen	x	
KINDERZIMMER – BÜRO – GÄSTEZIMMER		
1 Lampenanschluß	x	
1 Schalter	x	
1 Steckdose beim Schalter	x	
2 Doppelsteckdosen	x	
1 Antennen-Leerdose (mit Kabel) Telefonleitung und Antennenleitung werden eingezogen!	x	
SAT-oder Kabelfernsehanlage oder auch BUS – Systeme auf Anfrage.		x
ABSTELL- UND KELLERRÄUME (je Raum)		
1 Ausschaltung mit 1 Lichtauslass	x	
1 Steckdose 1-fach	x	
Als Schalterprogramme sind: Busch-Jäger , GIRA oder preisgleich nach Muster. Abdeckungen für Schalter und Stecker in cremeweiß oder reinweiß. Leitungen in Kabel Unterputz		
FENSTER		
Weißer, wetterfester Kunststoff – Elemente im 6 – Kammer System Qualität : Salamander Blue Evolution	x	
Alle beweglichen Elemente haben serienmäßig Dreh – Kipp – Beschlag	x	
Die Dreifachverglasung mit einem UG – Wert 0,5 sorgt für die wohlverdiente Ruhe und zeitgemäße Dämmwerte.	x	
Fenstergriffe innen in weiss	x	
Bad / WC mit optionalem Sichtschutz – Glas Mastercaree ohne Aufpreis.	x	
Bodentiefe Fensterelemente oberhalb dem Erdgeschoss erhalten einen Brüstungskämpfer zur Absturzsicherung.	x	
Die Brüstungshöhe der Fenster im EG beträgt ca. 1,00 m, Südseitig bodentief.	x	
Fachgerechte Montage mit Dampfdichter Versiegelung nach RAL	x	
FENSTERBÄNKE AUSSEN		
Witterungsbeständig und Langlebig aus Aluminium.	x	

WOHNBAUKONZEPTE

INDIVIDUELL WIE SIE

ROLLÄDEN		
An allen Wohnraumfenstern (nicht im Treppenhaus) mit geradem Sturz kommen Rolladen-Panzer in Grau mit Gurtenzug und Gurtwickelkästen Unterputz zur Ausführung.	x	
Die Integrierten und Fassadenbündig eingeputzten Rollokästen sind hoch - wärmedämmend isoliert.	x	
INNENTÜREN		
Hochwertige, Solide Röhrenspan - Elemente mit UV - Beständiger und Kratzfester Cpl - Oberfläche, z.b in Buche Dekor oder Esche weiß aus deutscher Fertigung, Fabrikat Fa. Prüm, Exklusive Drückergarnituren in Edelstahl.	x	
HAUSTÜRE		
Es wird ein solides Kunststoff - Element mit umlaufender Lippendichtung, Sicherheitsschloss und WK2 5 -fach Sicherheitsverriegelung eingebaut. Verschiedene Modelle und Farben stehen zur Auswahl. Deutsches Qualitätsfabrikat.	x	
FLIESEN		
BAD UND GÄSTE-WC - Hochwertiger, keramischer Belag an Wand und Boden. Parallelverlegung, Fliesengröße zwischen 30 und 60 cm. Die Wände im Bad werden ca. 2,00 m-, und die im Gäste-WC ca. 1,50 m hoch gefliest. Materialpreis jeweils 30,00 €/m2.	x	
Belegt wird auch der Windfang / Eingangsbereich am Boden, Sockelleisten sind im Festpreis enthalten und werden optisch ansprechend aus dem gleichen Material geschnitten.	x	

WOHNBAUKONZEPTE

INDIVIDUELL WIE SIE

WEITERE ZU BEACHTENDE PUNKTE

Die Hausanschlüsse für Strom, Gas, Telekom und Wasser sowie die Versorgungsanschlüsse (Mehrsparteneinführung) obliegen den örtlichen Versorgern, bzw. dem Bauherren. Bautrocknungen sind nicht enthalten.

Unterschrift – Die Bauherren

Unterschrift – WohnbauKonzepte